

別表1

確認検査業務手数料

令和7年6月20日

1 階数1かつ延べ面積200m²以下の一戸建ての住宅 申請手数料

(単位:円)

床面積		確認申請		中間検査		完了検査	
0	-	100	m ² 以内	24,000	29,000	31,000	
100	m ² を超える	200	m ² 以内	37,000	40,000	42,000	

2 その他の建築物 申請手数料

※ 確認申請の手数料には構造審査手数料を含んでいます。

(単位:円)

床面積		確認申請		中間検査		完了検査	
0	-	100	m ² 以内	55,000	37,000	37,000	
100	m ² を超える	200	m ² 以内	66,000	45,000	45,000	
200	m ² を超える	300	m ² 以内	77,000	63,000	63,000	
300	m ² を超える	500	m ² 以内	120,000	80,000	100,000	
500	m ² を超える	1,000	m ² 以内	143,000	121,000	132,000	
1,000	m ² を超える	2,000	m ² 以内	230,000	196,000	230,000	
2,000	m ² を超える	3,000	m ² 以内	360,000	242,000	263,000	
3,000	m ² を超える	5,000	m ² 以内	445,000	279,000	323,000	
5,000	m ² を超える	7,000	m ² 以内	573,000	337,000	420,000	
7,000	m ² を超える	10,000	m ² 以内	660,000	350,000	480,000	
10,000	m ² を超える	15,000	m ² 以内	698,000	395,000	492,000	
15,000	m ² を超える	20,000	m ² 以内	770,000	440,000	590,000	
20,000	m ² を超える	50,000	m ² 以内	930,000	550,000	720,000	
50,000	m ² を超える	100,000	m ² 以内	1,390,000	920,000	1,120,000	
100,000	m ² を超える	200,000	m ² 以内	2,000,000	1,410,000	1,800,000	
200,000	m ² を超える			2,700,000	1,700,000	2,200,000	

3 省エネ適合性判定を要する建築物の完了検査加算料金（省エネ仕様基準の場合は除きます。）

(単位:円)

床面積		GAIで省エネ適判を取得		GAI以外で省エネ適判を取得			
0	-	100	m ² 以内	13,000		26,000	
100	m ² を超える	200	m ² 以内	15,000		30,000	
200	m ² を超える	300	m ² 以内	19,000		38,000	
300	m ² を超える	500	m ² 以内	30,000		60,000	
500	m ² を超える	1,000	m ² 以内	30,000		60,000	
1,000	m ² を超える	2,000	m ² 以内	30,000		60,000	
2,000	m ² を超える	3,000	m ² 以内	30,000		60,000	
3,000	m ² を超える	5,000	m ² 以内				
5,000	m ² を超える	7,000	m ² 以内				
7,000	m ² を超える	10,000	m ² 以内				
10,000	m ² を超える	15,000	m ² 以内				
15,000	m ² を超える	20,000	m ² 以内				
20,000	m ² を超える	50,000	m ² 以内				
50,000	m ² を超える	100,000	m ² 以内				
100,000	m ² を超える	200,000	m ² 以内				
200,000	m ² を超える						

下記により省エネ適合判定を省略した場合、上記料金を加算します。

※ 設計評価書（建設評価書の交付を受けない場合）

※ 長期使用構造等である旨の確認書

4 2026年3月31までの経過措置 手数料

(2025年3月31日までに着工した階数2以下の一戸建ての住宅)

(単位:円)

床面積		計画変更申請		中間検査		完了検査	
0	-	100	m ² 以内	24,000	29,000	31,000	
100	m ² を超える	200	m ² 以内	37,000	40,000	42,000	

※ 表1-1、1-4の料金表の面積を超える物件については表1-2その他の建築物の手数料を適用とします。

※ 中間検査の面積は、当該特定工程の部分の床面積の合計とします。

※ 遠距離の物件には別途、別表4の1 検査に係る出張費が発生します。

※ 計画変更の場合は当該建築物の床面積の二分の一を対象として算定します。

※ 型式適合認定建築物等については表1-2に掲げる手数料に0.7を乗じた額とします。

※ 他機関で確認済証を受けている場合は初回検査の手数料に確認申請手数料の1/2を加算します。

※ 構造上複数棟建築物の構造審査が発生する場合は別途見積りとします。

別表2

確認検査業務手数料

令和7年6月20日

建築物に関する確認申請手数料付加分

1 消防同意を要する場合の追加手数料（電子にて同意を行う場合は除く） (単位：円)

	3,000
--	-------

2 天空率の審査を要する場合の追加手数料 (単位：円)

各区分ごと	6,000
-------	-------

3 省エネ仕様基準の追加手数料 (単位：円)

	10,000
--	--------

4 第2条第2項に基く場合の追加手数料 (単位：円)

対象床面積の合計				手数料の額		
				適用方法		
				避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法	限界耐力計算法 エネルギー法
0	-	2,000	m ² 以内	33000 (17000)	33000 (17000)	33000 (17000)
2,000	m ² を超える	10,000	m ² 以内	66000 (33000)	66000 (33000)	66000 (33000)
10,000	m ² を超える	50,000	m ² 以内	88000 (44000)	88000 (44000)	88000 (44000)
50,000	m ² を超える			176000 (88000)	176000 (88000)	176000 (88000)

上記の表で（）内は、計画変更の場合を示す。

※ ただし、各事項に係る国土交通大臣の認定を受けたもの又はGAIにおいて性能評価を受けたものについては、当該事項に係る適用を除外する。

別表3

確認検査業務手数料

令和7年6月20日

1 設備確認等の申請手数料 申請手数料

(単位:円/1基当たり)

建築設備		
区分	確認申請	完了検査
(1) 小荷物専用昇降機	18,000 (9,000)	22,000
(2) 上記以外の昇降機(型式)	20,000 (10,000)	24,000
(1)、(2)以外の昇降機	25,000 (13,000)	24,000
上記以外の建築設備	別途見積り	別途見積り

上記の表で()内は、計画変更の場合を示す。

2 工作物の申請手数料(擁壁)

(第5条第1項、第9条第1項)

(単位:円/1の擁壁当たり※)

工作物		
区分	確認申請	完了検査
高さが2mを超える5m以下の擁壁 (令第128条第1項第五号)	28,000 (14,000)	28,000
高さが5mを超える10m以下の擁壁 (令第128条第1項第五号)	44,000 (22,000)	44,000

※: 1の擁壁内に同型の検討断面が複数ある場合は、建築確認手数料に「¥3,000×(検討断面数-1)」を加算するものとする。

上記の表で()内は、計画変更の場合を示す。

3 工作物の申請手数料(擁壁以外)

(第5条第1項、第9条第1項)

(単位:円/1の工作物当たり)

工作物		
区分	確認申請	完了検査
高さが4mを超える広告塔 (令第138条第1項第三号)	22,000 (11,000)	28,000
上記以外の工作物 (令第138条第1項第一号、二号、四号、第2項)	別途見積もり	別途見積もり

上記の表で()内は、計画変更の場合を示す。

4 遊戯施設の申請手数料

(第5条第3項、第9条第2項関係)

(単位:円/1の工作物当たり)

建築確認	別途見積もり
完了検査(直前の確認済証をGAIから受けている場合)	別途見積もり
完了検査(直前の確認済証をGAIから受けていない場合)	別途見積もり

別表4

確認検査業務手数料

令和7年6月20日

1 検査に係る出張費
(第10条第1項)

(単位:円)

地 域		割増料金
地域区分		交 通 費
東京都	島しょ部を除く全域	0
神奈川県	全域	0
埼玉県	全域	11,000
千葉県	全域	16,500
茨城県 栃木県 群馬県	全域	22,000
岩手県 宮城県 山形県 福島県	全域	別途見積もり

※ 検査日程を勘案し、宿泊を要することとなる場合は、当該宿泊費実費相当額
(一泊 : 8,000円)

2 検査に係るその他手数料

(第6条第2項、第7条第2項、第8条第2項、第9条第4項)

(単位:円)

種 别		手 数 料
検査日変更	前営業日までの変更	0
	当日変更	別表1の検査手数料 × 0.5 + 別途遠距離加算
再検査		別表1の検査手数料 × 0.5 + 別途遠距離加算
完了追加説明書	計画変更相当	計画変更手数料に準ずる
	上記以外	5,000

別表5

確認検査業務手数料

令和7年6月20日

1 その他の手数料
(第12条関係)

(単位:円)

種 別	手 数 料
工事監理者・施工者届	3,000
建築主等変更届	3,000
設計者届	3,000
変更届(記載変更、誤記訂正、地名地番変更)	3,000
工事取止め届	3,000
軽微な変更説明書	5,000
軽微な変更説明書(省エネ適応物件ルートA、B)	5,000

(単位:円)

種 別	返 金 額
確認申請取り下げ届	未審査
	申請手数料-3,000(事務手数料)
中間及び完了検査申請取り下げ届	上記以外
	0
GAIの指示による検査日変更	申請手数料
	0

(単位:円)

種 別	手 数 料
台帳記載事項証明	6,000

(単位:円)

種 別	手 数 料
紙申請手数料(書面申請の場合、又は電子申請で書面交付希望の場合)	2,200